

106.

D O D A T O K č. 02868/2017-PNZ –P41274/15.02
k nájomnej zmluve č. 04031/2015-PNZ –P41274/15.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Alena Mahutová - riaditeľka Regionálneho odboru SPF Trebišov
podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

AGROPODNIK SLAMOZ spol. s r.o.

sídlo: 076 64 Zemplínska Teplica, Hlavná 480

štatutárny orgán: Ing. Ivan Seňko, konateľ

bankové spojenie: VUB, a.s.

IBAN: SK51 1200 0000 0014 5011 5758

IČO: 36 204 447

IČ DPH: SK2020032003

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 12249/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017.



Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov 2622,7981 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy 1912,5286 ha

Prenájom od SPF celkom 710,2695 ha
z toho : SR - SPF 129,2086 ha
 NV - SPF 581,0609 ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo	stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF	129,2239	-0,0153	129,2086
NV-SPF	586,1079	-5,0470	581,0609
SPF celkom	715,3318	-5,0623	710,2695
Známy vlastníci	1907,4663	+5,0623	1912,5286
Prenajatá výmera spolu	2622,7981	0,0000	2622,7981

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2017: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: 710,2695 ha
z toho : poľnohospodárska pôda 595,9709 ha
 ostatné plochy
 TTP 100,9920 ha
 zastavané plochy a nádvorcia 13,3066 ha

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 19 338,47 €

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017 9 744,21 €
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 9 594,26 €

Nájomné na rok 2018 19338,47 €

1. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 30.09.2018 9 669,23 €
2. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018 9 669,24 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.



Čl. V


1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Trebišove, dňa 20. 10. 2017

V Trebišove, dňa 20. 10. 2017


Prenajímateľ:

Nájomca:


.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Alena Mahutová
riaditeľka regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

AGROPODNIK SLAMOZ spol. s r.o.
Zemplínska Teplica
IČO : 36204447


.....
Ing. Ivan Seňko
konateľ


.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Alena Mahutová
riaditeľka regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017



FOND

